



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 26 cm.

**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஐமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. ஸ்ரீ கணபதி பேஷன் ஐ்வல்லர்ஸ், எண்.4/55-A, ராமலிங்கபுரம் போஸ்ட், சின்னகவுண்டபுரம், காரிப்பட்டி வழி, வாழப்பாடி தாலுகா, சேலம் - 636106. (2) திரு. J. தமிழரசன், த/பெ. P. ஜெயமணி, கதவு எண்.4/55-A, ராமலிங்கபுரம் போஸ்ட், சின்னகவுண்டபுரம், காரிப்பட்டி வழி, வாழப்பாடி தாலுகா, சேலம் - 636106. (3) திருமதி T. இலக்கியா, க/பெ. J. தமிழரசன், கதவு எண்.4/55-A, ராமலிங்கபுரம் போஸ்ட், சின்னகவுண்டபுரம், காரிப்பட்டி வழி, வாழப்பாடி தாலுகா, சேலம் - 636106. மேலும், திருமதி T. இலக்கியா, க/பெ. J. தமிழரசன், கதவு எண்.61, கொட்டகரை தெரு, பெத்தநாயக்கம் பாளையம், சேலம் - 636109 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 11-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.39,19,038/- (ரூபாய் முப்பத்து ஒன்பது லட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து முப்பத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 12-11-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு :** (1) எங்களது 458-வாழப்பாடி கிளை, உங்களில் எண். 2 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 3 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும் விளங்குவதால் (KISAN CREDIT CARD : 512020010022896)-ன் கீழ் 10.50% வட்டி வீகீதத்தில் 28-06-2018 அன்று ரூ.1,50,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 11-11-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.1,64,791/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து அறுபத்து நான்காயிரத்து எழுநூற்று தொண்ணூற்று ஒன்று மட்டும்) ஆகும்.

(2) எங்களது 458-வாழப்பாடி கிளை, உங்களில் எண். 3 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும் விளங்குவதால் (KISAN CREDIT CARD:512020010022893)-ன் கீழ் 10.50% வட்டி வீகீதத்தில் 28-06-2018 அன்று ரூ.1,50,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 11-11-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.1,67,867/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து அறுபத்து ஏழாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்து ஏழு மட்டும்) ஆகும்.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்**

**ஷெட்யூல் - A : (J. தமிழரசன் மனைவி திருமதி T. இலக்கியா-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், அயோத்தியாப்பட்டினம் சார்-பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி தாலுகா, சின்னகவுண்டபுரம் கிராமத்தில் அடங்கிய, பட்டா எண். 265, சர்வே எண். 26/9B, புஞ்சை 0.63.5 ஹெக்டேர். (1.57 ஏக்கர்), மதிப்பீடு ரூ. 4.90, இது 0.64 ஏக்கருக்குள், தற்போதைய சப்-டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண். 26/9B2, புஞ்சை 0.61.5 ஹெக்டேர், மதிப்பீடு ரூ.4.75, இதற்குள் கிழக்கு பக்கம் 0.19 ஏக்கர் நிலங்கள். இதற்குள் உள்ள நிலங்கள் 1,512 சதுர அடி நிலம் மற்றும் எல்லைகள் பின்வருமாறு : தனபால் மற்றும் பிறருக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலத்திற்கு - கிழக்கில், செல்வகுமார் மற்றும் சிவசங்கர் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 26/9C1Aல் உள்ள நிலத்திற்கு - மேற்கில், சேலம் முதல் ஆத்தார் N.H. ரோடுக்கு - வடக்கில், கோபால் மற்றும் அம்பிகா ஆகியோருக்கு சொந்தமான இந்த எண்ணில் உள்ள நிலத்திற்கு - தெற்கில். அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 27 அடி, தெற்குப் பக்கம் - 27 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 55½ அடி, மேற்கு பக்கம் 56½ அடி, பரப்பளவு 1,512 சதுர அடி, நிலம். அனைத்து எளிதான உரிமைகள் போன்றவை உள்ளடக்கியது.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.38,00,000/-**

**(ரூபாய் முப்பத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)**

**ஷெட்யூல் - B : (J. தமிழரசன் மனைவி திருமதி T. இலக்கியா-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், அயோத்தியாப்பட்டினம் சார்-பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி தாலுகா, அய்யோத்தியாப்பட்டினம் கிராமம், 10வது வார்டு, K.M.நகர், ஹைட்ரோ மெயின் ரோடில் அடங்கிய பழைய நத்தம் சர்வே எண். 29/3, நத்தம் நில வாரித் திட்டத்தின்படி பட்டா எண். 2, புதிய நத்தம் சர்வே எண். 29/18, இதனுள் பரப்பளவு 335 சதுர அடி நிலம். எல்லைகள் : ஹைட்ரோ மெயின் ரோடுக்கு - தெற்கில், விஜயராணிக்கு சொந்தமான நிலம், தற்போது சுந்தரராஜனுக்கு சொந்தமான வீட்டுக்கு - மேற்கில், மகாலிங்கத்திற்கு சொந்தமான சொத்துக்கு - கிழக்கில், ரயில்வே தற்காலிகத்திற்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு - வடக்கில். அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 30 அடி, தெற்குப் பக்கம் - 27 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 11½ அடி, கிழக்கு பக்கம் - 12 அடி, பரப்பளவு 335 சதுர அடி, கட்டிடத்துடன் கூடிய நிலம் மற்றும் அனைத்து எளிதான உரிமைகள் போன்றவை.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.22,00,000/-**

**(ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 26-12-2024**

**இடம் :** சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வாழப்பாடி கிளை, S.K. டவர்ஸ், எண்.126, கடலூர் மெயின் ரோடு, வாழப்பாடி - 636115, சேலம். தொலைபேசி எண் : 04292-223666, செல் எண் : 9345132289

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினைபும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமுடையர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வாழப்பாடி கிளை, S.K. டவர்ஸ், எண்.126, கடலூர் மெயின் ரோடு, வாழப்பாடி - 636115, சேலம்-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைகளை Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் . 04292-223666, செல் எண் : 9345132289-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் கிருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோரி விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகைத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடாசி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) ஏந்தலகீத காரணமும் கூறாமலும் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 15-11-2024**

**அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 26 cm.

## TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender -cum- Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs. 39,19,038/- (Rupees Thirty Nine Lakh Nineteen Thousand and Thirty Eight only)** as on **11-11-2024** together with further interest to be charged from **12-11-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the bank by the Borrowers / Guarantors  
**No.1) M/s. Sri Ganapathy Fashion Jewelers, No.4/55-A, Ramalingapuram Post, Chinnagoundapuram, Karipatty Via Vazhapady Taluk, Salem – 636106. No.2) Mr. J. Tamilarasan, S/o. P. Jayamani, D.No.4/55-A, Ramalingapuram Post, Chinnagoundapuram, Karipatty Via., Vazhapady Taluk, Salem – 636106. No.3) Mrs. T. Elakkiya, W/o. J. Tamilarasan, D.No.4/55-A, Ramalingapuram Post, Chinnagoundapuram, Karipatty Via., Vazhapady Taluk, Salem – 636106. Also at, Mrs. T. Elakkiya, W/o. J. Tamilarasan, D.No.61, Kottakarai Street, Pethanayakampalayam, Salem – 636109.**

**Note :** (1) That our **458-Vazhapady Branch** has also extended Financial Assistance (KISAN CREDIT CARD : 512020010022896) dated **28-06-2018** requested by No.2 of you for which No.3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs.1,50,000/-** at a ROI of **10.50%** and the balance outstanding as on **11-11-2024** is **Rs.1,64,791/-**.

(2) That our **458-Vazhapady Branch** has also extended Financial Assistance (KISAN CREDIT CARD:512020010022893) dated **28-06-2018** requested by No.3. of you for which No.2 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 1,50,000/-** at a ROI of **10.50%** and the balance outstanding as on **11-11-2024** is **Rs.1,67,867/-**.

### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

#### **Schedule - A : (Property Owned by Mrs. T. Elakkiya, W/o. J. Tamilarasan)**

Salem East Registration District, Ayyoithiyapattinam Sub-Registration District, Valapady Taluk, Chinnagoundapuram Village, Comprised in Patta No.265, S.No.26/9B, Dry 0.63.5 Hec. (1.57 Acre), Assessment of Rs.4.90 within 0.64 Acre as per the present Sub-division New S.No.26/9B2, Dry 0.61.5 Hec., Assessment of Rs.4.75, within this on the Eastern Side 0.19 Acre of Lands within this to the Extent of 1,512 Sq.ft. of Land and bounded as follows : East of : Remaining land belongs to Dhanapal and Others, West of : Land belongs to Selvakumar in S.No.26/9C1A and Sivashankar, North of : Salem to Attur N.H.Road, South of : Land in this Survey Number belongs to Gopal and Ambika. Admeasuring : East-West on the Northern Side 27 ft., on the Southern side 27 ft, North-South on the Eastern side 55½ ft, on the Western side 56½ ft. to the extent of 1,512 Sq.ft., of land with all easementary rights etc.,

**Reserve Price : Rs.38,00,000/-**

**(Rupees Thirty Eight Lakh only)**

#### **Schedule - B : (Property Owned by Mrs. T. Elakkiya, W/o. J. Tamilarasan)**

Salem East Registration District, Ayyoithiyapattinam Sub-Registration District, Valappady Taluk, Ayyoithiyapattinam Village, 10th Ward, K.M.Nagar, Harur Main Road Comprised in Old Natham S.No.29/3, as per the Natham Land Tax Scheme Patta No.2 in New Natham S.No.29/18 within this to the extent of 335 Sq.ft., of land and bounded as follows : South of : Harur Main Road, West of : Land belongs to Vijayarani, Now the House belongs to Sundarajan, East of : Property belongs to Mahalingam, North of : Land belongs to Railway Temporary. Admeasuring : East-West on the Northern side 30 ft., on the Southern side 27 ft., North-South on the Western side 11½ ft., on the Eastern Side 12 ft., to the Extent of 335 Sq.ft., of Land with building and all easementary rights etc.,

**Reserve Price : Rs.22,00,000/-**

**(Rupees Twenty Two Lakh only)**

### **AUCTION DETAILS**

<b>Date of Tender-cum-Auction Sale</b>	<b>Venue</b>
<b>26-12-2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Vazhapady Branch, SK Towers, No.126, Cuddalore Main Road, Vazhapady - 636115, Salem. Telephone No.04292-223666, Cell No.9345132289</b>

### **Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Vazhapady Branch, SK Towers, No.126, Cuddalore Main Road, Vazhapady - 636115, Salem.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd."**, **on or before 01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.04292-223666, Cell No.9345132289.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **02.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 15-11-2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**